



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

| | |
|----------------------------|--|
| Predkladateľ: | Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre |
| Číslo materiálu: | 877/2021 |
| Názov materiálu: | Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth) |
| Spracovateľ: | Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Napísal: | Zuzana Veselková, referent pre majetkovoprávne usporiadanie |
| Prizvať: | - |
| Dátum rokovania MZ: | 24.06.2021 |
| Dátum vyhotovenia: | 08.06.2021 |

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Návrh na uznesenie: | „na osobitnej strane“ |
|----------------------------|-----------------------|

| | |
|------------------------------|--|
| Podpis predkladateľa: | |
|------------------------------|--|

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)

s chvaľuje

a) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6m² a dielu č. 7 o výmere 17m², tvoriace novovytvorenú parcelu C KN č. 89/3 – zast.pl. a nádvorie o výmere 23m², pochádzajúcu z C KN č. 88, č. 89 evidovaných v LV č. 1889 vo vlastníctve Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku,

za diel č. 9 o výmere 23m², tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/97 – zast.pl. a nádvorie o výmere 23m², pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnania,

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3m², tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/96 – zast.pl. a nádvorie o výmere 3m², pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku,

c) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93m², tvoriaci novovytvorenú parcelu C KN č. 299/98 – zast.pl. a nádvorie o výmere 93m², pochádzajúcu z C KN č. 299/2 evidovanú v LV č. 1699 vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35€/m² na dobu neurčitú, pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku.

Parcely sú zamerané podľa GP č. 107/2020 zo dňa 04.11.2020, úradne overeným dňa 24.11.2020 pod č. G1-2555/2020 a odčlenené z parciel C KN č. 88, č. 89, č. 299/2 v kat. území Dražovce, ako novovytvorené parcely **C KN č. 299/96** - zast.pl. a nádvorie o výmere 3m² (pod rodinným domom), **C KN č. 299/97** – zast.pl. a nádvorie o výmere 23m² (pod prístavbou domu) a **C KN č. 299/98** – zast.pl. a nádvorie o výmere 93m² (príjazdová cesta) pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky v podiele 7/10 k celku a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo v podiele 3/10 k celku a **C KN č. 89/3** – zast.pl. a nádvorie o výmere 23m² pre Mesto Nitra v celosti.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa skutočného užívania, a to pod rodinným domom (diel č. 8, č. 9) vo vlastníctve žiadateľov a oporným múrom (diel č. 4, č. 7) vo vlastníctve Mesta Nitra.

Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností.

u k l a d á
vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2021
K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena a odpredaj pozemku v kat. území Dražovce – Juraj Slovák, Imrich Tóth)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na základe žiadosti Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo.

Odbor majetku eviduje žiadosť Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo o vysporiadanie (odkúpenie) pozemkov v kat. území Dražovce podľa geometrického plánu č. 107/2020 a to:

1. Zámena **dielu č. 4** o výmere 6m² a **dielu č. 7** o výmere 17m² za **diel č. 9** o výmere 23m²
2. Odpredaj **dielu č. 8** o výmere 3m² a **dielu č. 10** o výmere 93m²

Dôvodom žiadosti je vysporiadanie pozemkov podľa užívania, a to pod rodinným domom a oporným múrom, ktorý je vo vlastníctve Mesta Nitra.

Vyjadrenie ÚHA: Podľa ÚPN sa parcely nachádzajú v lokalite funkčne určenej pre bývanie. Časť parcel č. 299/97 a 299/98 sa nachádza v lokalite funkčne určenej pre prístup automobilový a peší.

Upozorňujeme, že podľa nami dostupných údajov z digitálnej technickej mapy prechádzajú parcelami č. 299/97 (diel 9) a 299/98 (diel 10) verejné rozvody inžinierskych sietí – elektrika, verejné osvetlenie, T-Com.

Vzhľadom na to, že navrhovaná zámena a odpredaj sa dotýka telesa miestnej komunikácie Lukáčova, je potrebné stanovisko Odboru dopravy MsÚ Nitra.

Vyjadrenie OD: S uvedenou zámenou, resp. odpredajom súhlasíme v nasledovnom rozsahu: Súhlasíme so zámenou dielov č. 4 a 7, na ktorých sa nachádza teleso miestnej komunikácie Lukáčova za diel č. 9.

Súhlasíme s odpredajom dielu č. 8 do vlastníctva žiadateľa, nezasahuje do telesa MK Lukáčová.

V prípade dielu č. 10, v zmysle stanoviska ÚHA (lokalita funkčne určená pre prístup automobilový a peší, prítomnosť verejných rozvodov inžinierskych sietí), odpredaj neodporúčame, aj napriek tomu, že do telesa MK nezasahuje.

Vyjadrenie VMČ č. 6: VMČ sa stotožňuje so stanoviskom ÚHA, hlavne čo sa týka parcely 299/98 (diel 10), ktorý odporúča prenajať nie odpredať .

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na riadnom zasadnutí konanom dňa 12.04.2021 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 56/2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť

a) zámenu dielu č. 4 o výmere 6m² a dielu č. 7 o výmere 17m² (C KN č. 89/3) za diel č. 9 o výmere 23m² (C KN č. 299/97) bez finančného dorovnania,

b) odpredaj dielu č. 8 o výmere 3m² (C KN č. 299/96) za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH,

c) prenájom dielu č. 10 o výmere 93m² (C KN č. 299/98) za nájomné vo výške 0,35€/m² , oddelených podľa GP č. 107/2020 z pozemkov C KN č. 88, č. 89, č. 299/2 v k.ú. Dražovce, ako novovytvorené parcely C KN č. 299/96, č. 299/97 a č. 299/98 pre Juraja Slováka a Imricha Tótha.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom rokovaní dňa 20.05.2021, uznesením č. 180/2021-MZ

schválilo:

a) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer zámeny pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 4 o výmere 6m² a dielu č. 7 o výmere 17m² (C KN č. 89/3) vo vlastníctve Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo, za diel č. 9 o výmere 23m² (C KN č. 299/97) vo vlastníctve Mesta Nitra, bez finančného dorovnanania,

b) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemkov v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 8 o výmere 3m² (C KN č. 299/96) vo vlastníctve Mesta Nitra, za kúpnu cenu vo výške 70,-€/m² + DPH,

c) spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer prenájmu pozemku v kat. území Dražovce podľa GP č. 107/2020, dielu č. 10 o výmere 93m² (C KN č. 299/98) vo vlastníctve Mesta Nitra, za nájomné vo výške 0,35€/m²,

odčlenených podľa GP č. 107/2020 zo dňa 04.11.2020, úradne overeného dňa 24.11.2020 pod č. G1-2555/2020 z parcel C KN č. 88, č. 89, č. 299/2 v kat. území Dražovce, ako novovytvorené parcely **C KN č. 299/96** (pod rodinným domom), **C KN č. 299/97** (pod prístavbou domu) a **C KN č. 299/98** (príjazdová cesta) pre Juraja Slováka, G. Bethlema 20, 940 01 Nové Zámky a Imricha Tótha, Podhájska 25, 946 03 Kolárovo.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa skutočného užívania, a to pod rodinným domom (diel č. 8, č. 9) vo vlastníctve žiadateľov a oporným múrom (diel č. 4, č. 7) vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre: stanovisko MR v Nitre, ktorá bude zasadať dňa 15.06.2021, predložíme na zasadnutie MZ v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

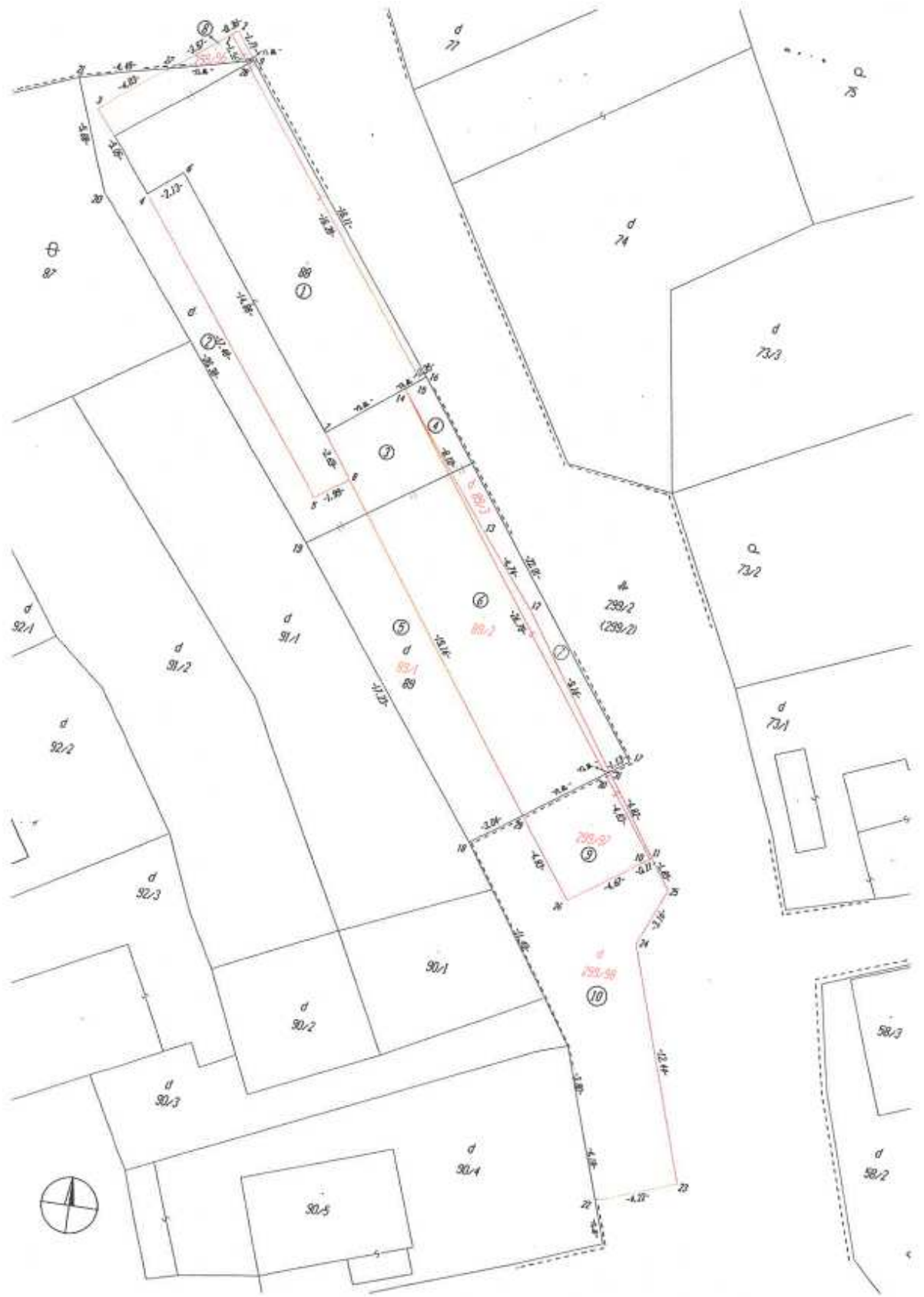
mal. č. 877/2021

Spoplatnenie podľa zák. č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

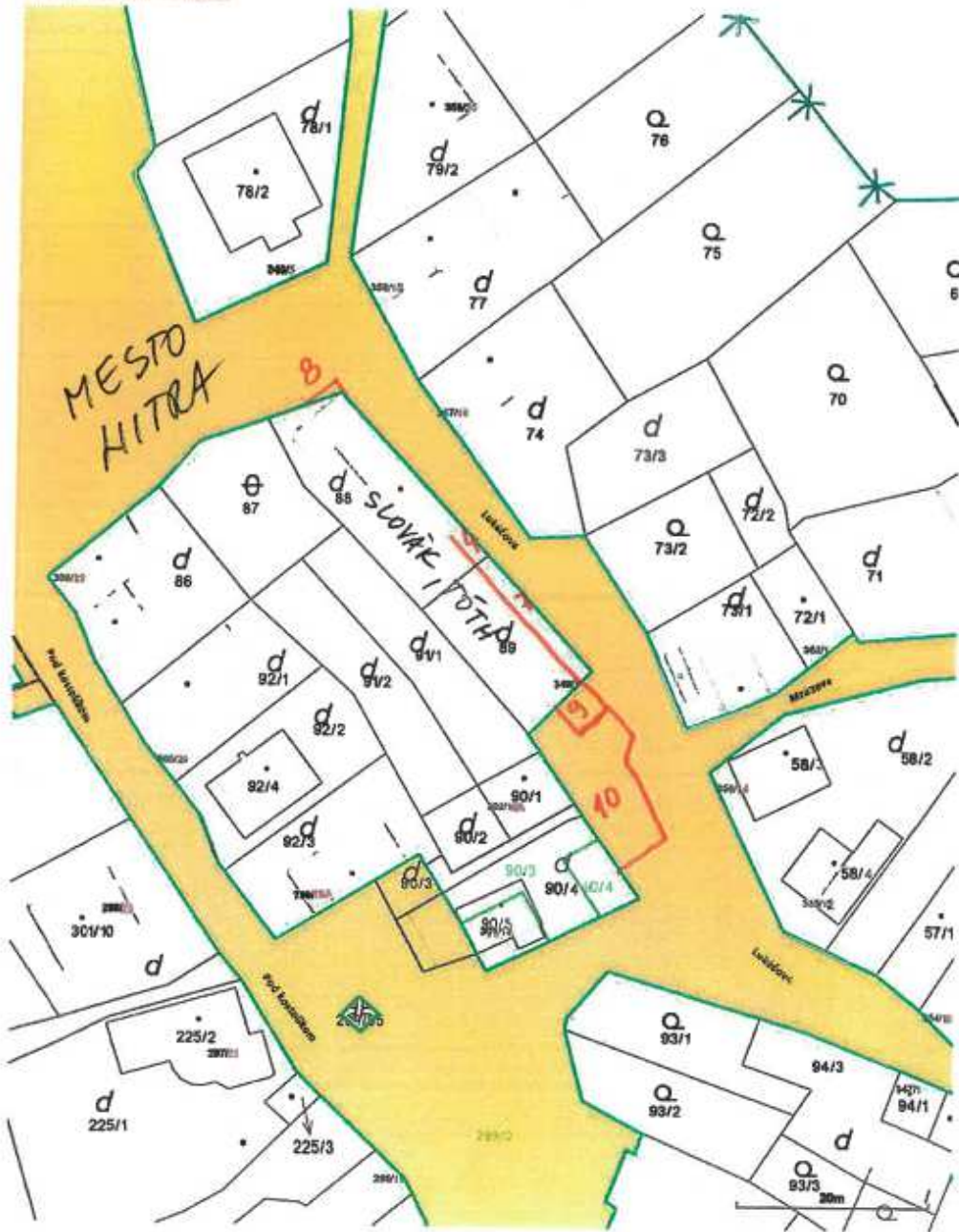
| | | | | |
|---|--|---|---------------------------------------|---|
| Vyhoviteľ Geodetická O.K. J. Vúrma 4 94901 Nitra IČO: 44315341, tel.: 0377419596, e-mail: bebjakova@gok.sk | | Kraj: Nitriansky Katastr. územie: Dražovce | Okres: Nitra Číslo plánu: 107/2020 | Obec: Nitra Mapový list č.: ZS X-20-B |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | | |
| na zameranie stavby p.č. 88, 89/2, 299/66-67 a oddelenie a určenie vstet práva k pozemkom p.č. 89/1, 89/3, 299/68 | | | | |
| Vytvoril: Dňa: 04.11.2020 Miesto: Ing. Bohuslava Bebjaková | | Autorizačne overil: Dňa: 04.11.2020 Miesto: Ing. Miroslav Hatník | | Uradno overil: Mesto: Ing. Rudolf Štrábiš |
| Nové hranice boli v prírode označené múrmi, drev. koľkami | | Názov úsťavni a presnosť ur. zodpovedá predpisom | | Dňa: 24.11.2020 Číslo: G4-2555/2020 |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1377 | |  | | Úradna overená podľa § 2 zákona NR SR č. 215/1998 Úradná overená v zmysle zákona NR SR č. 215/1998  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------|--------|--------------|---------------|---------------|-------|------------------|-----------|---------------|----------------------|---|---|
| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | | | |
| LV | Číslo parcely | | Výmera ha m2 | Druh pozemku | č. k. parcely | m2 | od parcely číslo | m2 | Číslo parcely | Výmera ha m2 | Druh pozemku kódy | Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo) |
| | PKV | KN - E | | | | | | | | | | |
| Stav právny | | | | | | | | | | | | |
| 1889 | | 88 | 223 | Zastavané pl. | 1 88 | 158 | | | | | | |
| | | | | | 2 89/1 | 36 | | | | | | |
| | | | | | 3 89/2 | 23 | | | | | | |
| | | | | | 4 89/3 | 6 | | | | | | |
| 1889 | | 89 | 158 | Zastavané pl. | 5 89/1 | 58 | | | | | | |
| | | | | | 6 89/2 | 83 | | | | | | |
| | | | | | 7 89/3 | 17 | | | | | | |
| 1699 | 299/2 | | 1 2092 | Ostatná pl. | 8 299/96 | 3 | | (299/2) | 1 1973 | Ostatná pl.) | doterajší | |
| | | | | | 9 299/97 | 23 | | | | | | |
| | | | | | 10 299/98 | 93 | | | | | | |
| | | | | | 1 | 88 | 158 | 88 | 158 | Zastavané pl. 15, 10 | Slovák Juraj, G. Bethlena 1119/20, Nové Zámky a spol. | |
| | | | | | 2 | 88 | 36 | 89/1 | 94 | Zastavané pl. 18 | detto | |
| | | | | | 5 | 89 | 58 | | | | | |
| | | | | | 3 | 88 | 23 | 89/2 | 106 | Zastavané pl. 15, 10 | detto | |
| | | | | | 6 | 89 | 83 | | | | | |
| | | | | | 4 | 88 | 6 | 89/3 | 23 | Zastavané pl. 18 | detto | |
| | | | | | 7 | 89 | 17 | | | | | |
| | | | | | 8 | 299/2 | 3 | 299/96 | 3 | Zastavané pl. 15, 10 | detto | |
| | | | | | 9 | 299/2 | 23 | 299/97 | 23 | Zastavané pl. 15, 10 | detto | |
| | | | | | 10 | 299/2 | 93 | 299/98 | 93 | Zastavané pl. 18 | detto | |
| Spolu: | | | 1 2473 | | | 500 | | 500 | | 1 2473 | | |
| Stav podľa registra C KN | | | | | | | | | | | | |
| 1889 | | 88 | 223 | Zastavané pl. | | | | | 88 | 158 | Zastavané pl. 15, 10 | ako v stave právnom |
| 1889 | | 89 | 158 | Zastavané pl. | | | | | 89/1 | 94 | Zastavané pl. 18 | ako v stave právnom |
| | | | | | | | | | 89/2 | 106 | Zastavané pl. 15, 10 | ako v stave právnom |
| | | | | | | | | | 89/3 | 23 | Zastavané pl. 18 | ako v stave právnom |
| | | 299/2 | 1 1267 | Zastavané pl. | | | | | 299/2 | 1 1148 | Zastavané pl. 22 | doterajší |
| | | | | | | | | | 299/96 | 3 | Zastavané pl. 15, 10 | ako v stave právnom |
| | | | | | | | | | 299/97 | 23 | Zastavané pl. 15, 10 | ako v stave právnom |
| | | | | | | | | | 299/98 | 93 | Zastavané pl. 18 | ako v stave právnom |
| Spolu: | | | 1 1648 | | | | | | | 1 1648 | | |



Export

Mestský územný plán - územný plán obce



Vytlačené z aplikácie [Mapový kľúč ZBOD](#) Nepoužiteľné na právne účelky.
Dátum: 8.3.2021

(1/1)

Kat. územie Dražovce - Lukáčová ulica

